



Communauté de Communes
MUSE ET RASPES DU TARN

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
28	22	23
Date de la convocation : 16/09/2025		
Pour	Contre	Abstention
23	0	0
Résultat du vote : adoptée		

République Française
Département : AVEYRON

Séance du mardi 23 septembre 2025
Délibération N° DE_2025_089

Date de convocation : 16/09/2025

Le vingt-trois septembre deux mille vingt-cinq, à 20 heures 30, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu de séance suivant (salle du Conseil), sous la présidence de Jérôme MOURIES.

Présents : Claude ALAUZET, Jacques ARLES, Daniel AURIOL, Frédéric BALARD, Benjamin BOISSIERE, Marie-Chantal CALMES, Jean CAPEL, Bernard CASTANIER, Maxime CONSTANS, Aline MATET, Gérard DESCOTTE, Nicole FABRE, Mathieu HENRY, Alain LADAME, Colette LEMBERT, Francis MANCINO, Bernard MARITAN, Jérôme MOURIES, Laurent SALSON, Richard SARRAU, Joël VAYSETTES, Franck VIEILLEDENT

Présent(s) non votant(s) : Nicole FABRE

Représentés : Jean-Luc CRASSOUS représenté par Bernard MARITAN, Cécile SOULIE représentée par Mathieu HENRY

Absents et Excusés : Jean-Claude ARGUEL, Christian BRENGUES, Géraldine GALTIER, Frédéric HERBAUT, Alain MARC, Régis COLSON

Secrétaire de séance : Gérard DESCOTTE

Objet : Révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes Muse et Raspes du Tarn - Décision de non réalisation d'une évaluation environnementale et approbation

Monsieur le Président rappelle que le projet de révision allégée n°4 a pour objectif de redéfinir le projet de développement résidentiel du bourg de Lestrade-et-Thouels. Cela se traduit par :

- du secteur 1AU1, au droit des parcelles D340, 392 et 1591,
- suppression du secteur 2AU, en entrée Nord-Est du bourg,
- mise à jour de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°4, l'extension de son périmètre et la définition de son échancier prévisionnel.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et, notamment, ses articles L.153-34 et suivants, R.153-12 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Muse et Raspes du Tarn en date du 30 juin 2021 approuvant son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de Muse et Raspes du Tarn en date du 13 avril 2023 ayant prescrit la révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspes du Tarn ;

Vu la décision de l'autorité environnementale du 10 décembre 2024 dispensant la révision allégée n°4 d'une évaluation environnementale ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de Muse et Raspès du Tarn en date du 30 janvier 2025 ayant tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspès du Tarn ;

Vu les avis émis par la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), la Direction Départementale des Territoires (DDT), l'Agence Régionale de la Santé (ARS), RTE, l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INOQ), le Centre National de la Propriété Forestière (CNPf), la Chambre d'agriculture, la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), le Département de l'Aveyron, le Parc Naturel Régional des Grands Causses et la commune de Lestrade-et-Thouels ;

Vu le procès-verbal établi à l'issue de la réunion d'examen conjoint avec les Personnes Publiques Associées (PPA) du 13 mai 2025 ;

Vu le mémoire en réponse aux avis des Personnes Publiques Associées reçus dans le cadre de la consultation liée à la révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspès du Tarn, lequel a été versé au dossier d'enquête publique unique ;

Vu la décision n°E25000058 / 31 en date du 08 avril 2025 de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Toulouse désignant Monsieur Jacques CAIRONI, retraité du secteur médico-social, en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Jean-Louis BASTIDE, en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;

Vu l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté de communes Muse et Raspès du Tarn, en date du 24 avril 2025, soumettant à enquête publique unique (tenue du 21 mai 2025 à 09h00 au 23 juin 2025 à 17h00), les projets de modification de droit commun n°1 et de révision allégée n°1, 2, 3, 4 et 5 du PLUi Muse et Raspès du Tarn. Cet arrêté a fait l'objet de publications dans deux journaux d'annonces légales ainsi que par voies d'affichage sur les panneaux du siège de l'enquête publique unique (Communauté de communes Muse et Raspès du Tarn) et mairies de chacune des communes composant la Communauté de communes : Ayssènes, Broquiès, Brousse-le-Château, Castelnau-Pégayrols, Le Truel, Les Costes-Gozon, Lestrade-et-Thouels, Montjoux, Saint-Beauzély, Saint-Rome-de-Tarn, Saint-Victor-et-Melviu, Verrières et Viala-du-Tarn ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur portant un avis favorable sur le projet de révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspès du Tarn, accompagné d'une recommandation ;

Considérant que l'autorité environnementale a dispensé le projet de révision allégée n°4 d'évaluation environnementale ;

Considérant que l'examen conjoint qui s'est tenu le 13 mai 2025, en présence des Personnes Publiques Associées (PPA), leur a permis d'émettre leurs éventuelles remarques. Le procès-verbal de l'examen conjoint consigne les remarques des PPA, ainsi que les réponses formulées par la collectivité. Le procès-verbal, les avis reçus et le mémoire en réponse de la Communauté de communes ont été versés au dossier d'enquête publique unique. Ceux-ci n'ont généré que des évolutions mineures du dossier avant son approbation notamment :

-Compléments dans la rédaction de la notice de l'OAP n°4 de façon à encourager la densification de la parcelle 340, demander la création de 12 logements au lieu de 9, supprimer l'espace vert à créer, remplacer la mention « habitat individuel » par « habitat (individuel, individuel groupé ou collectif) » et encourager la récupération des eaux de pluie),

-Ajustement de l'OAP n°4 de façon à tenir compte de l'étude de faisabilité effectuée sur le site et transmise par la commune de Lestrade-et-Thouels notamment en termes de desserte de la phase 2 secteur à aménager (parcelle D1534),

-Ajustement du règlement écrit de façon à ne pas réglementer les conditions d'implantation par rapport aux voies et aux limites séparatives au sein du secteur 1AU1 ;

Considérant que le commissaire enquêteur a donné un avis favorable sur le projet accompagné de la recommandation suivante : « *veiller à l'application de l'ensemble des contre réponses émises par la Communauté de communes dans l'examen conjoint des Personnes Publiques avec information à toutes les communes associées.* » La Communauté de communes a veillé à modifier le dossier, en prévision de son approbation, de façon à tenir compte des réponses apportées aux avis des Personnes Publiques Associées. De plus, toutes les communes concernées ont été conviées à la réunion d'examen conjoint et ont, donc, pu prendre connaissance desdites réponses et des évolutions qu'elles généraient au sein des différents dossiers.

Considérant que l'enquête publique n'a généré aucune modification du dossier de révision allégée n°4. Les observations et demandes reçues à cette occasion, en effet, n'entraient pas dans les objets des procédures présentées à l'enquête, dont ceux de la révision allégée n°4 ;

Considérant que le projet est compatible avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables intercommunal (PADDi) du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspes du Tarn, comme démontré dans le rapport de présentation ;

Considérant que la révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspes du Tarn, telle que présentée au Conseil communautaire, est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du Code de l'urbanisme ;

Où cet exposé, et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents, décide :

-DE NE PAS REALISER UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE dans le cadre de la présente procédure, conformément à l'avis conforme de dispense d'évaluation environnementale formulé par l'autorité environnementale ;

-D'APPROUVER la révision allégée n°4 du PLUi de la Communauté de communes Muse et Raspes du Tarn ;

-D'AUTORISER Monsieur le Président à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera exécutoire dès transmission à l'autorité compétente de l'Etat, affichage en mairies et au siège de la Communauté de communes, mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et publication sur le portail national de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré, les an, mois et jour susdits
Pour extrait conforme,

Jérôme MOURIES
Président de séance



Gérard DESCOTTE
Secrétaire de séance



Certifiée exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture le : 25/09/2025
et de la publication le : 25/09/2025

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication. Le tribunal Administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien :
<http://www.telerecours.fr>.